ใบประเมินความคุ้มทุน Roi สำหรับทีม Sales - รายชื่อ - ข้อมูลลูกค้า

เลขที่เอกสาร	14008/11
วันที่	10 พฤศจิกายน 2568

โครงการ :	SE Hotel Soni Mansion Prat	Location :	https://maps.app.goo.gl/LjALCMJPAEJAk48D7			ประเภทอาคาร :	โรงแรม 4-5 ดาว
ที่อยู่ :	57/9 8 ถ. ราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400					สถานะบริการ :	ไม่เป็นสมาชิก
ระบบที่นำเสนอ :	Internet Hotspot wifi	จำนวนอาคาร :	1 อาคาร	จำนวนชั้น :	8 ชั้น	จำนวนห้อง :	77 ห้อง
ชื่อผู้ติดต่อ 1 :	คุณเจ			ตำแหน่ง :	ผจก.อาคาร	เบอร์ติดต่อ :	098-901-8115
ชื่อผู้ติดต่อ 2 :	-			ตำแหน่ง :	-	เบอร์ติดต่อ :	-
ทีมงานขาย :	นายธวัช มีแสง	ตำแหน่ง :	usiness to Business Sales Manag	กลุ่มงานขาย :	Resident	เบอร์ติดต่อ :	065-930-1212
พื้นที่การบริการ Service :	รางน้ำ	Site :	RN	Zone :	C	ทีมดำเนินการ :	นายมานพ เป่าไม้
พื้นที่การขาย / ERP :	รางน้ำ	สาขา :	RN	โซน :	B	เบอร์ติดต่อ :	089-495-3695

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าบริการประเภท CN Cable TV , IPTV			เดือน	-	บาท
2	ค่าบริการประเภท CBN Inter net hotspot wifi , Lan to room , Lease Line	8,000.00	1	เดือน	8,000.00	บาท
3	ค่าติดตั้ง ค่าเชื่อมสัญญาณ ที่เรียกเก็บได้			งาน	-	บาท
4	ค่าอุปกรณ์ ที่เรียกเก็บได้			งาน	-	บาท
5	โปรโมชั่น การเก็บค่าบริการ : / จำนวนเดือนที่แถม :			รวมรายรับทั้งสิ้น	8,000.00	บาท
	เดือนที่แพลนติดตั้ง : / เดือนที่เริ่มทดสอบ : / ถึง			รวมค่าบริการรายเดือน INTERNET	8,000.00	บาท
	เดือนที่เริ่มคิดค่าบริการ : / 2567			ค่าใช้จ่าย Internet ความเร็ว 300/300	499.00	บาท
6	สรุปค่าบริการรายเดือนของแต่ละการขาย	ค่าบริการรายเดือน CABLE TV	- บาท	ค่าบริการรายเดือน INTERNET	7,501.00	บาท

ค่าอุปกรณ์และค่าติดตั้ง Cable TV , Internet hotsport wifi , Lan To Room , IPTV , Lease Line

ลำดับ	รายละเอียด - อุปกรณ์	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	Mikrotik RB4011iGS+RM	7,900.00	1	ตัว	7,900.00	บาท
2	Switch TP-LINK TL-SG1218MP 18-Port Gigabit Rackmount Switch with 16 PoE+ (250W)	5,750.00	2	ตัว	11,500.00	บาท
3	LAN Cat6 1m สีเหลือง	52.00	1	เส้น	52.00	บาท
4	LAN Cat6 1m สีแดง	52.00	1	เส้น	52.00	บาท
5	US-1001 หัว Lan Link cat5e หน่วนเป็น 1 ถุง ถุงละ 10 ตัว	50.00	6	ถุง	300.00	บาท
6	สาย Lan cat5e 305M	1,800.00	3	กล่อง	5,400.00	บาท
7	เครื่องสำรองไฟ UPS 1000VA VERTIV	1,890.00	2	ตัว	3,780.00	บาท
8	ปลั๊กไฟ Widen" AC Power Distribution 6 Universal Oulet 3M & Surge	3,785.00	2	ชุด	7,570.00	บาท
9	Access Point TP-Link (EAP223) AC1350 Wireless MU-MIMO Gigabit Ceiling Mount	2,000.00	24	ตัว	48,000.00	บาท
10	SFP Fiber Single-Mode Fiber (SMF) 1.25Gb 1310-1490	1,200.00	1	คู่	1,200.00	บาท
11	Fibre Optic 1 Core 1000 M per Roll	3.00	150	เมตร	450.00	บาท
13	SC/UPC SC/UPC SM PATCH CORD 3M	180.00	1	เส้น	180.00	บาท
	มูลค่าการลงทุน				86,384.00	บาท

สำหรับ ส่วนงาน เชื่อมสัญญาณ , โครงข่าย , จ้างผู้รับเหมา

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าแรงและค่าของงานกรีดและซ่อมฝ้าเพดาน	600.00	24	จุด	14,400.00	บาท
2	ค่าจ้าง พาดสาย OUTDOOR 2-48Cores ADSS , RG11 (พนักงาน)	7.00	150	เมตร	1,050.00	บาท
3						
	มูลค่าการลงทุน				15,450.00	บาท

หมวดค่าแรงดำเนินการ ส่วนพนักงาน , ทีมFOG

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าจ้าง ดำเนินการ(พนักงาน 4คน)	2,000.00	3	วัน	6,000.00	บาท
2	ค่า SPLICER INSTALL ODF (นอกเวลาทำการ)	1,000.00	1	จุด	1,000.00	บาท
3	ค่า SPLICER CLOSURE OUTDOOR (งานแพลนในเวลาทำการ)	1,500.00	1	จุด	1,500.00	บาท

หมายเหตุ

มูลค่าการลงทุน	8,500.00	บาท
รวมมูลค่าการลงทุนทั้งหมด	110,334.00	บาท
ค่าเชื่อมสัญญาณ , ค่าอุปกรณ์ที่เรียกเก็บได้	-	บาท
ยอดคงเหลือ งบลงทุน	**110,334.00**	บาท
อัตราการคืนทุนไม่รวมค่าดำเนินการพนักงาน	13.58	เดือน
อัตราคืนทุนค่าดำเนินการ-ค่าเชื่อม-ค่าอุปกรณ์	14.71	เดือน
ค่าเฉลี่ยรายได้ / ห้อง	97.41558442	บาท

ผู้นำเสนอ และผู้อนุมัติดำเนินงาน (Sales)

นายธวัช มีแสง
Business to Business Sales Manager

นางสาววัลวิภา ประทุมเมือง
Deputy Managing Director of Marketing

ส่วนงาน Survey

นายนิมิต จุ้ยอยู่ทอง
Survey Manager

ผู้อนุมัติส่วนงานพื้นที่

ผู้อนุมัติดำเนินการ อนุมัติ ไม่อนุมัติ

นายสุริยา พลทิพย์ , นายชนะชัย คุ้มคำ
Service Suport / ผู้ช่วยผู้อำนวยการส่วนงานบริหาร

นายสุรชัย ศรีพุฒ
Sales Manager ISP

นายธเนศ แจ้งสว่าง
ผู้บริหารสายงาน Non cable